Zapytanie ofertowe nr DIK.450.16.2023.AN

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, kod pocztowy 90-349, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 00000014128, NIP: 725-148-68-25, REGON: 471537330 kapitał zakładowy 24 927 000,00 zł, opłacony w całości, posiadająca status dużego przedsiębiorstwa (dalej ŁSSE S.A).

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Zamawiający zwolniony jest przy niniejszym zamówieniu z obowiązku stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Postępowanie jest prowadzone według wewnętrznej procedury Zamawiającego: Postępowanie konkurencyjne.
3. Postępowanie konkurencyjne prowadzone jest w formule dwuetapowej, podczas postępowania Wykonawca może kierować do Zamawiającego pytania dot. przedmiotu zamówienia, propozycji zmian zapisów Umowy, udostępnionej dokumentacji oraz warunków realizacji. Na podstawie złożonych Ofert Etapu I Zamawiający zaprosi dwóch Oferentów, którzy złożą najlepsze Oferty do Etapu II, w którym prowadzone będą protokołowane negocjacje, po których Oferenci złożą rewizje Ofert. Oferent, który złoży najlepszą ofertę w Etapie II zostanie zaproszony do podpisania Umowy.
4. Definicje pisane z wielkiej litery mają znaczenie nadane we wzorze Umowy stanowiącej **Załącznik 7** do przedmiotowego postępowania.
5. Zamawiający nie ma obowiązku ujawniania Oferentom ofert przedłożonych przez innych Oferentów.

III. Informacja o udostępnieniu Zapytania

1. Zamawiający opublikował niniejsze Zapytanie Ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego https://sse.lodz.pl/. Niniejsze zapytanie ofertowe oraz załączniki, a także wszelkie informacje o przedmiotowym postępowaniu w tym w szczególności wyjaśnienia treści oraz ewentualne modyfikacje, uzupełnienia dotyczące postępowania będą zamieszczone na wyżej wymienionej stronie internetowej Zamawiającego.
2. Przed wyznaczonym w postępowaniu terminem składania ofert, Oferenci winni są na bieżąco sprawdzać na stronie internetowej Zamawiającego zawartość folderu dotyczącego przedmiotowego postępowania w celu zapoznania się z treścią zamieszczonych pytań, odpowiedzi, wyjaśnień, modyfikacji i uzupełnień dotyczących postępowania.
3. Za zapoznanie się z całością udostępnionych przez Zmawiającego dokumentów i informacji dotyczących przedmiotu zamówienia odpowiada Oferent.
4. Ponadto zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych Zamawiający zamieścił ogłoszenie o udzielanym zamówieniu na swojej stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.
5. Zamówienie jest udzielane w sposób zapewniający zachowanie przejrzystości i równego traktowania podmiotów zainteresowanych wykonaniem zamówienia oraz z uwzględnieniem okoliczności mogących mieć wpływ na jego udzielenie.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja Inwestycji pn. Modernizacja instalacji c.o. oraz zmiana źródła ogrzewania dla budynków 2, 3, 4 na terenie Kompleksu nr 3 w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22H, dz. ew. nr 80/40 obręb W-25 w formule „zaprojektuj i wybuduj" w oparciu o wytyczne i dokumentację dołączoną do niniejszego Zapytania Ofertowego oraz w oparciu o wymogi wskazane w Umowie stanowiącej **Załącznik 7** do niniejszego Zapytania Ofertowego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Specyfikacji przedmiotu zamówienia (Istotnych Warunkach Zamówienia) stanowiącej **Załącznik 1** do niniejszego Zapytania ofertowego.

V. Wymagania stawiane Oferentom

1. Oferent, który zostanie Wykonawcą odpowiedzialny jest za jakość wykonanych prac oraz ich zgodność z wymaganiami określonymi dla przedmiotu zamówienia w Dokumentacji Projektowej.
2. Wymagana jest należyta staranność od profesjonalnego wykonawcy robót budowlanych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym przedmiotowym zamówieniem oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia.
4. Wykonawca winien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie przedmiotowego zamówienia, a analiza sytuacji ekonomicznej i finansowej może stanowić podstawę odrzucenia oferty na każdym etapie postępowania. W przypadku wątpliwości Zamawiającego może on zażądać dokumentów uzupełniających na każdym etapie postępowania.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości użyczenia doświadczenia i referencji.
6. Przedmiot Zamówienia może być wykonywany przy udziale podwykonawców.
7. Oferentem nie może być konsorcjum podmiotów gospodarczych.

VI. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia

1. Do składania ofert uprawnieni są wyłącznie Oferenci, którzy spełniają łącznie poniższe warunki:
    a. dysponują niezbędnym potencjałem gospodarczym tj. posiadają zdolność do występowania w obrocie gospodarczym i posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
    b. dysponują niezbędnym zapleczem kadrowym;
    c. dysponują wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do realizacji Przedmiotu Zamówienia;
    d. dysponują zapleczem finansowym oraz organizacyjno-technicznym niezbędnym do realizacji Przedmiotu Zamówienia;
    e. udzielą na wykonane roboty min. 5 letnią gwarancję i rękojmię, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zaakceptują warunki gwarancji jakości na wykonane roboty i obiekty objęte zamówieniem
    f. nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Oferenta, a Oferentem, polegające w szczególności na:
    a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
    b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
    c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
    d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;

e. nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu.

3. Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków na podstawie oświadczenia stanowiącego **Załącznik nr 4** do niniejszego Zapytania Ofertowego.
4. Z udziału w postępowaniu wyklucza się Oferenta:
    a. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwa o którym mowa w: art. 258 Kodeksu karnego, art. 189a Kodeksu karnego, art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
    b. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
    c. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba, że Oferent odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
    d. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
    e. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Oferent zawarł z innymi Oferentami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
    f. jeżeli, doszło do zakłócenia konkurencji z powodu wcześniejszego zaangażowania Oferenta lub podmiotu, który należy z Oferentem do tej samej grupy kapitałowej polegającego na tym, że Oferent lub podmiot, który należy z Oferentem do tej samej grupy kapitałowej, doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie niniejszego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez Oferenta wykonawcy z udziału w postępowaniu;
5. Zamawiający nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu do składania ofert częściowych, tzn. oferującym realizację jedynie części zamówienia. Oferty częściowe zostaną przez Zamawiającego odrzucone.
6. Oferty złożone przez Oferentów niespełniających warunków udziału w postępowaniu lub Oferentów wykluczonych podlegają odrzuceniu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty z powyższych względów na każdym etapie postępowania.

VII. Sposób przygotowania oferty

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający Ofertę;
2. Treść Ofert Etapu I i Oferty Etapu II (łącznie Oferta) musi odpowiadać wymogom określonym w Zapytaniu Ofertowym;
3. Wszystkie strony Oferty muszą być czytelne, ponumerowane, parafowane i spięte w sposób trwały, zapobiegający możliwość zdekompletowania zawartości każdej oferty;
4. Dokumenty uznane przez Oferenta za tajne (tzn. niedostępne do wglądu innym Oferentom) powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie opatrzonej opisem Tajemnica przedsiębiorstwa i stanowić odrębną część oferty;
5. Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta;
6. Oferent może złożyć w niniejszym postępowaniu wyłącznie jedną Ofertę (dla każdego z Etapu) pod rygorem wykluczenia z postępowania.
7. Ofertę należy:
    a. sporządzić w sposób kompletny, czytelny, w języku polskim zgodnie z Formularzem ofertowym adekwatnym do Etapu i stanowiącym odpowiednio **Załącznik 2A dla Etapu I i Załącznik 2B dla Etapu II** do niniejszego Zapytania Ofertowego wraz z wymaganymi i opisanymi w niniejszym Zapytaniu Ofertowym załącznikami;
    b. oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim i złożona w jednym egzemplarzu. Powinna mieć format A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta;
    c. stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego zapytania i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonywane komputerowo, maszynowo lub ręcznie;
    d. sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim przy użyciu nośnika pisma nie ulegającemu usunięciu bez pozostawienia śladów, w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego,
    e. parafować i ponumerować i spiąć wszystkie strony oferty wraz z załącznikami (jeśli są wymagane) lub w inny sposób złączyć je w integralną całość,
    f. podpisać, wraz z załącznikami (jeśli są wymagane), osobiście (w przypadku Oferentów niebędących osobą fizyczną – przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, których umocowanie do działania na dzień złożenia oferty wynika z publicznie dostępnych rejestrów, w przeciwnym razie do oferty należy dołączyć odpowiednie dokumenty wykazujące umocowanie) lub przez pełnomocnika (do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa).
8. Oferta złożona z naruszeniem powyższych wymagań może podlegać odrzuceniu, bez konieczności wzywania do uzupełnienia braków formalnych.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert drogą elektroniczną.
10. Oferta powinna składać się z formy pisemnej, jak również musi być dołączona każdorazowo wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD, zawierająca wszystkie formularze i skany dokumentów zawartych w ofercie w wersji papierowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią oferty w wersji papierowej, a treścią oferty w wersji elektronicznej, decydująca jest treść wersji papierowej.
11. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Jeżeli oferta zostanie złożona w inny sposób niż wyżej opisany, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie czy przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty.
13. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich. Wynagrodzenie musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w niniejszym Zapytaniu Ofertowym oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej realizacji Przedmiotu Zamówienia. **Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega waloryzacji.**
14. Ostateczne Wynagrodzenie jest kwotą wymienioną w Formularzu Ofertowym, którego wzór stanowi **Załącznik 2 (stosownie do Etapu postępowania)** do niniejszego postępowania. Składniki

Wynagrodzenia składające się na wynagrodzenie ryczałtowe należy podać w odpowiedniej kolumnie tabelarycznej specyfikacji stanowiącej **Załącznik 11** do niniejszego postępowania. Podane Wynagrodzenie jest ceną finalną, ponoszoną przez Zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Zamówienia oraz warunki stawiane przez Zamawiającego.

15. Zamawiający nie przewiduje dokonania wypłaty Wykonawcy zaliczki na poczet należytego wynagrodzenia za wykonanie zamówienia, niemniej jej ewentualne wypłacenie może być uzgodnione z Oferentami w drodze negocjacji tj. w Etapie II.
16. Oferta Etapu II nie może być wyższa od oferty złożonej w Etapie I, w przypadku złożenia wyższej Oferty w Etapie II od Oferty Etapu I Zamawiający zastrzega odrzucenie Oferty.

VIII. Miejsce i termin składania ofert

1. Termin składania ofert upływa dnia 02.06.2023 r. o godz. 13:00.
2. Kompletną ofertę należy dostarczyć Zamawiającemu w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie, opatrzonej nazwą i adresem Oferenta, oraz czytelną adnotacją: **„Oferta w postępowaniu nr DIK.450.16.2023.AN na wyłonienie Wykonawcy zadania pn. Modernizacja instalacji c.o. oraz zmiana źródła ogrzewania dla budynków 2, 3, 4 na terenie Kompleksu nr 3 w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22H, dz. ew. nr 80/40 obręb W-25 w formule „zaprojektuj i wybuduj“ Nie otwierać przed dniem 02.06.2023 przed godz. 14:00”** w poniższy sposób:
    a. składając w sekretariacie (kancelarii) siedziby Zamawiającego;
    b. przesyłką pocztową lub kurierską na adres siedziby Zamawiającego.
3. Koperta powinna być zaadresowana: **Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., 90-349 Łódź, ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G**
4. Za ofertę złożoną w terminie uznaje się ofertę doręczoną do Zamawiającego, przed upływem terminu wskazanego w pkt VIII pkt 1.
5. Do upływu terminu wskazanego w VIII pkt 1 Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia terminu składania Ofert.
6. O zachowaniu terminu decydować będzie data i godzina złożenia oferty w sekretariacie (kancelarii) Zamawiającego. W przypadku korzystania z usług pocztowych lub kurierskich **nie decyduje** data stempla (nadania).
7. O przedłużeniu terminu Zamawiający powiadomi niezwłocznie w sposób w jaki poinformował o ogłoszeniu postępowania będącego przedmiotem niniejszego Zapytania.
8. Każda oferta otrzyma swój kolejny numer (zgodny z kolejnością wpływu oferty).
9. Oferta złożona po upływie terminu, lub z naruszeniem innych z powyższych wymagań podlega odrzuceniu.
10. O sposobie, miejscu i terminie negocjacji oraz składania Oferty Etapu II Zamawiający poinformuje wybranych Oferentów w powiadomieniu o zakwalifikowaniu Oferentów do II Etapu niniejszego postępowania.

IX. Termin otwarcia ofert i termin związania ofertą.

1. W dniu **02.06.2023** r. o godz. 14.00, komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia tego postępowania konkurencyjnego, dokona otwarcia kopert z Ofertami oraz rozpocznie badanie Ofert.
2. Z otwarcia Ofert Komisja sporządzi stosowny protokół.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Oferentów dodatkowych wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert. W przypadku stwierdzenia braków formalnych, a także w przypadku błędów lub omyłek rachunkowych, które uniemożliwiają lub istotnie utrudniają dokonanie porównania ofert, Zamawiający

może wezwać Oferenta do dokonania korekty lub/i uzupełnienia złożonej oferty jednak bez możliwości zmiany jej istotnych warunków.

4. Oferent jest związany ofertą do upływu 30 dni od dnia upływu terminu składania Ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania Ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
5. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Oferentów o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu związana ofertą o wyznaczony przez Zamawiającego czas.

X. Opis Warunków udziału w postępowaniu.

1. Posiadanie niezbędnych uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia;
2. W ramach Oferty należy dołączyć wypełniony Formularz Ofertowy stanowiący **Załącznik 2** wraz z oświadczeniem Oferenta o spełnieniu warunków udziały w postępowaniu stanowiącym **Załącznik 4**;
3. Posiadanie niezbędnej wiedzy i niezbędnego doświadczenia
4. Warunek zostanie spełniony jeśli Oferent wykaże, że w latach 2013-2023 przed dniem wszczęcia przedmiotowego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia przez niego działalności jest krótszy, w tym okresie – jako wykonawca (lub podwykonawca) wywiązał się należycie z wykonania co najmniej jednej umowy na wykonanie modernizacji źródła ogrzewania z zastosowaniem pompy ciepła w budynkach o powierzchni zabudowy większej lub równej 1.000,00 m^2 w systemie zaprojektuj i wybuduj każda z nich, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te były wykonane z załączeniem dowodów określających należyte ich wykonanie. Dowodami, o których mowa powyżej są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonane. W celu uniknięcia wątpliwości roboty wymagane do udokumentowanie mogą być częścią szerszego zamówienia realizowanego przez Oferenta. Wartości podane w wykazie wykonanych robót budowlanych w walutach innych niż PLN, Oferent zobowiązany jest przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego. Ponadto Oferent w w/w wykazie poda datę przeliczenia, kurs NBP wg którego dokonał przeliczenia oraz wartość po przeliczeniu w PLN z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
5. Posiadanie niezbędnego potencjału finansowego
   a) Warunek ten zostanie spełniony jeśli Oferent potwierdzi spełnienie łącznie poniższych wymagań
      a. Niezaleganie z opłaceniem podatków i opłat;
      b. Niezaleganie z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
6. Posiadanie niezbędnego potencjału organizacyjnego i osobowego.
7. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
   a. Warunek zostanie spełniony, gdy oferent potwierdzi iż posiada na etapie składania oferty aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
8. Przeprowadzenie wizji lokalnej nieruchomości przed złożeniem oferty.

XI. Wykaz oświadczenie i dokumentów jakie mają dostarczyć Oferenci w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Do Oferty powinny być dołączone następujące dokumenty i załączniki:
   a. wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy, którego wzór stanowi **Załącznik 2** do niniejszego postępowania,
   b. wypełnione oświadczenie o spełnienie warunków podstawowych wg wzoru stanowiące **Załącznik 4** do niniejszego postępowania,
   c. aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydane/wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem termu składania ofert,

d. aktualną polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
e. Wykaz zrealizowanych umów na wykonawstwo którego wzór stanowi **Załącznik 9** do niniejszego postępowania,
f. Referencje potwierdzające należytą realizację wskazanych umów jako wykonawca
g. Wykaz osób, którymi stanowiących kadrę Oferenta i skierowaną do realizacji Przedmiotu Zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonywania zamówienia na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik 10** do niniejszego postępowania,
h. Parafowany wzór umowy stanowiący **Załącznik 7** do niniejszego postępowania;
i. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi **Załącznik 8** do niniejszego postępowania;
j. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia w rozbiciu na poszczególne Etapy (harmonogram z graficznym wykresem postępu robót wraz z tabelarycznym harmonogramem finansowym);
k. Wypełniona Tabela Rozbicia Ceny Kontraktowej wraz preambułą, której wzór stanowi **Załącznik 11** do niniejszego postępowania tj. kosztorys ofertowy w wersji papierowej oraz również w wersji elektronicznej edytowalnej – format xls nagrany na płycie CD lub innym nośniku

XII. Wizja lokalna terenu

1. Oferent przed złożeniem Oferty, zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia.
2. Podczas tej wizji lokalnej Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z terenem oraz do zebrania wszelkich informacji, które mogą okazać się niezbędne do przygotowania kompletnej oferty.
3. Wizję lokalną należy przeprowadzić w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i przy udziale jego przedstawiciela: Pani Adrianny Nowaczyk, e-mail: adrianna.nowaczyk@sse.lodz.pl
4. Oferta złożona przez Oferenta, który nie uczestniczył w ww. wizji lokalnej zostanie odrzucona.

XIII. Kontakt z Zamawiającym i tryb udzielania wyjaśnień

1. Zamawiający zastrzega możliwość zwracania się do Oferentów z prośbą o wyjaśnienie treści składanych dokumentów.
2. Do dnia 30.05.2023 r. Oferentom przysługuje możliwość kierowania do Zamawiającego pytań dotyczących niniejszego postępowania.
3. Zamawiający wskazuje poniższe osoby jako uprawnione do bieżącego kontaktu w sprawach związanych z niniejszym postępowaniem, w tym do udzielania odpowiedzi na pytania Oferentów:
   Adrianna Nowaczyk – adres e-mail adrianna.nowaczyk@sse.lodz.pl
4. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień na zapytanie przekazując treść odpowiedzi Oferentowi, który zwrócił się o wyjaśnienie na adres e-mailowy, z którego prośba o wyjaśnienie została wysłana oraz udostępniając treść zapytania wraz z odpowiedzią w sposób w jaki poinformował o ogłoszeniu postępowania będącego przedmiotem niniejszego Zapytania.
5. Odpowiedzi będą udzielane przez Zamawiającego sukcesywnie na piśmie i ukażą się na stronie internetowej Zamawiającego https://sse.lodz.pl/ najpóźniej 2 dni robocze przed upływem terminu wyznaczonego w postępowaniu na składanie Ofert.
6. Zamawiający zachowuje prawo do dowolnego i zgodnego z własnym interesem i najlepszą wiedzą rozpatrzenia przesłanych pytań, zastrzeżeń i wniosków, w szczególności odrzucenia bez uzasadnienia.

7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie zmodyfikować, przed upływem terminu do składania Ofert, treść dokumentów zawierających się w przedmiotowym Zapytaniu Ofertowym.

XIV. Odrzucenie oferty oraz wykluczenie Oferenta

1. Poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w treści niniejszego Zapytania odrzuceniu mogą podlegać oferty:
   a. niezgodne z warunkami niniejszego Zapytania;
   b. złożone w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
   c. zawierające błędy w obliczeniu ceny lub kosztu realizacji;
   d. których wartość oferowana za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia odbiega od określonej wartości przedmiotu zamówienia;
   e. złożone bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego (w przypadku gdy Zamawiający tego wymagał);
   f. złożone po terminie wyznaczonym w niniejszym Zapytaniu Ofertowym;
   g. niespełniające wymogów Zamawiającego określonych w IWZ;
   h. sformułowane w sposób warunkowy;
   i. warunkujące wykonanie przedmiotu zamówienia, które pod względem jakościowym, terminowym, czy cenowym przekraczają w sposób oczywisty jego możliwości organizacyjne, wykonawcze lub finansowe.
2. Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu:
   a. Oferenta, w stosunku do którego otwarto likwidację;
   b. Oferenta, którego ogłoszono upadłość;
   c. Oferenta, którego sytuacja ekonomiczna uniemożliwia rzetelne wykonanie przedmiotu Umowy;
   d. Oferenta, który zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
   e. Osobę fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciw prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie, albo związku mającym na celi popełnienie przestępstwo lub przestępstwa skarbowego, a także spółki jawne, partnerskie, komandytowe, komandytowo-akcyjne oraz osoby prawne, których wspólnikiem, komplementariuszem lub człowiekiem organu zarządzającego jest taka osoba.
   f. Oferenta, który w ocenie Zamawiającego wyrządził Zamawiającemu szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub gdy szkoda została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu, wydanym w okresie pięciu lat przed wszczęciem postępowania.
   g. Oferenta który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

XV. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów, opisanych w **Załącznik 5** do niniejszego Zapytania ofertowego.

XVI. Zakończenie postępowania

1. Zakończenie postępowania następuje z dniem zawarcia umowy z Oferentem.
2. Zakończenie postępowania następuje z dniem podjęcia przez Zamawiającego decyzji o unieważnieniu postępowania w poniższych przypadkach:
   a. niezłożenia żadnej oferty;
   b. wartość najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie realizacji zamówienia;
   c. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie jest zasadne, czego nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia postępowania;
   d. dokonano unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
3. Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawrze z wyłonionym Oferentem umowę zgodną ze wzorem umowy stanowiącym **Załącznik 7** do niniejszego Zapytania.
4. Zamawiający upublicznia informację o wyniku postępowania w taki sposób, w jaki zostało upublicznione niniejsze Zapytanie. Informacja o wyniku postępowania zawiera nazwę wybranego Oferenta, jego siedzibę.
5. Zamawiający niezwłocznie zamieści na swojej stronie podmiotowej BIP informację o zawarciu umowy z wybranym Oferentem, ze wskazaniem nazwy albo imienia i nazwiska podmiotu albo informację o nieudzieleniu tego zamówienia.

XVII. Postanowienia końcowe

1. Postępowanie jest jawne.
2. Zamawiający nie udostępnia informacji związanych z zamówieniem stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Oferent, nie później niż przed zawarciem umowy o wykonanie tego zamówienia, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający: nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Koszty przygotowania oraz dostarczenia oferty ponosi Oferent.
6. Zamawiający jest uprawniony do poprawienia w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Oferenta. W przypadku rozbieżności co do kwoty oferty, za cenę oferty Zamawiający przyjmuje kwotę wpisaną słownie.
7. Do upływu terminu do składania ofert Oferent może wycofać złożoną ofertę. W tym samym terminie Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zamawiający rozpatrzy i oceni ofertę, o ile oferta w zmienionej treści dotrze do Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert i w sposób określony w niniejszym Zapytaniu. W przeciwnym wypadku Zamawiający rozpatrzy i oceni ofertę w treści pierwotnie złożonej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny. Zamawiający niezwłocznie udostępnia informacje o dokonanym unieważnieniu w sposób w jaki poinformował o ogłoszeniu postępowania będącego przedmiotem niniejszego Zapytania. Niezależnie od powyższego o dokonanym unieważnieniu Zamawiający poinformuje Oferentów, którzy złożyli oferty. W przypadku unieważnienia postępowania Oferentom, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w tym postępowaniu, w tym kosztów przygotowania oferty.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w niniejszym Zapytaniu Ofertowym, przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje Oferentów przed upływem terminu składania ofert w sposób w jaki poinformował o ogłoszeniu postępowania będącego przedmiotem niniejszego zapytania, podając datę upublicznienia zmienianego zapytania ofertowego, a także opis dokonanych zmian.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

10. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Oferentów oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
11. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.

Załączniki do Zapytania ofertowego

Załącznik 1. Istotne Warunki Zamówienia;
Załącznik 2a. Formularz Ofertowy – Etap I;
Załącznik 2b. Formularz Ofertowy – Etap II;
Załącznik 3. Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana obiektu 2, 3, 4 tzw. hali Bakalland;
Załącznik 4. Oświadczenie oferenta o spełnieniu kryteriów podstawowych;
Załącznik 5. Kryteria Oceny ofert;
Załącznik 6. Klauzula informacyjna dla Oferentów;
Załącznik 7. Wzór umowy;
Załącznik 8. Oświadczenie Oferenta o dokonaniu wizji lokalnej;
Załącznik 9. Wykaz zrealizowanych umów;
Załącznik 10. Wykaz osób;
Załącznik 11. Tabela Rozdziału Ceny Kontraktowej;
Załącznik 12. Plan Terenu objętego realizacją przedmiotowego zadania.
Załącznik 13. Zobowiązanie do zachowania poufności.